

## Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2014 год

ГБУ "Жилищник района Северный"

Северная 9-я линия, д.11, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
<b>1</b>	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	247	M2	160,22	2,11	83,502	по факту
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	M2	560,78	1,84	53,655	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	247	M2	40	2,84	28,059	по факту
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	52	ШТ	20	1,81	1,882	
1.5	Мытье пола кабины лифта	247	M2	6	3,01	4,461	по факту
1.6	Мытье лестничных площадок	12	M2	721	2,35	20,332	
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	0	M2	0	0	0	по факту
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	0	M2	0	0	0	по факту
1.7	Мытье окон	1	M2	90	7,74	0,697	
1.8	Влажная протирка стен	1	M2	1400	2,57	3,598	
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1	ШТ	120	1,6	0,192	
1.10	Мытье дверей	1	M2	12,96	3,75	0,049	
1.11	Мытье подоконников	2	M2	27	3,74	0,202	
1.12	Мытье оконных решеток	0	ШТ	0	0	0	по факту
1.13	Мытье чердачных лестниц	0	M2	0	0	0	по факту
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	M2	54	2,3	0,124	
1.15	Мытье отопительных приборов	2	M2	6	4,65	0,056	
1.16	Мытье слаботочных устройств	0	ШТ	0	0	0	работа не выполняется
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	M2	7,2	1,86	0,013	
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	5	M2	2700	1,88	25,38	по факту
1.19	<b>Очистка водосточных труб</b>						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	0	M	0	0	0	по факту
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	8	ШТ	4	42,01	1,344	по факту
1.20	<b>Очистка кровли</b>						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыши	0	M2	0	0	0	по факту
1.20.2	Сбивание сосулек	0	M2	0	0	0	по факту
1.21	Уборка чердачного помещения	4	M2	2700	1,54	16,632	по факту
1.22	Уборка подвального помещения	4	M2	2600	1,54	16,016	по факту
1.23	<b>Иное</b>						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	365	M3	10,8	7,68	30,275	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	24	M2	15	332,11	119,56	
	<b>ИТОГО по разделу 1:</b>					406,029	
<b>2</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	0	M3	0	0	0	по факту
2.2	<b>Иное</b>						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	M3	2,34	277,19	236,748	
	<b>ИТОГО по разделу 2:</b>					236,748	
<b>3</b>	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	0	M3	0	0	0	по факту
	<b>ИТОГО по разделу 3:</b>					0	
<b>4</b>	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
4.1	<b>Фундамент</b>						
4.1.1	<b>Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков</b>						
	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов						
4.1.1.1	восстановление поврежденных участков фундаментов	0	KX	0	0	0	по факту
	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов						
4.1.1.2	восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0	KX	0	0	0	по факту
	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток						
4.1.1.3	восстановление поврежденных участков отмосток	0	KX	0	0	0	по факту
	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы						
4.1.1.4	восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	KX	1	1446,74	1,447	по факту
4.2	<b>Стены и фасад</b>						
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	0	M	0	0	0	по факту
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	KX	0	0	0	по факту
4.2.3	Ремонт фасадов	0	M2	0	0	0	по факту

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
4.2.4	Ремонт цоколей	0	ШТ	0	0	0	по факту
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	0	M2	0	0	0	по факту
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	0	M	0	0	0	по факту
4.2.7	Замена домовых знаков	0	ШТ	0	0	0	по факту
4.2.8	Замена уличных указателей	0	M2	0	0	0	по факту
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0	ШТ	0	0	0	
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	0	M2	0	0	0	по факту
4.3	<b>Перекрытия</b>						
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	0	M2	0	0	0	по факту
4.3.2	Заделка швов и трещин	0	KX	0	0	0	по факту
4.3.3	Укрепление и окраска	0	KX	0	0	0	по факту
4.4	<b>Крыши</b>						
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0	KX	0	0	0	по факту
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	0	M2	0	0	0	по факту
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	0	M	0	0	0	по факту
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	0	ШТ	0	0	0	по факту
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	0	ШТ	0	0	0	по факту
4.4.6	Ремонт освещения	1	ШТ	1	16295,42	16,295	по факту
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	0	KX	0	0	0	по факту
4.4.8	Ремонт вентиляции	0	KX	0	0	0	по факту
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	0	KX	0	0	0	по факту
4.5	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	ШТ	1	21331,51	21,332	по факту
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	ШТ	0	0	0	по факту
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	ШТ	1	3729,25	3,729	по факту
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	0	ШТ	0	0	0	по факту
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	0	ШТ	0	0	0	по факту
4.6	<b>Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>						
4.6.1	Восстановление лестницы	0	KX	0	0	0	по факту
4.6.2	Замена лестницы	0	KX	0	0	0	по факту
4.6.3	Восстановление пандуса	0	ШТ	0	0	0	по факту
4.6.4	Замена пандуса	0	ШТ	0	0	0	по факту
4.6.5	Восстановление крыльца	0	KX	0	0	0	по факту
4.6.6	Замена крыльца	0	KX	0	0	0	по факту
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	0	KX	0	0	0	по факту
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	KX	0	0	0	по факту
4.6.9	Восстановление подвалов	0	KX	0	0	0	по факту
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	KX	0	0	0	по факту
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	KX	0	0	0	по факту
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	0	KX	0	0	0	по факту
4.6.13	Замена лестничных клеток	0	KX	0	0	0	по факту
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	KX	1	6484,56	6,485	
4.7	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>						
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0	M2	0	0	0	
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	M	0	0	0	по факту
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	M	1	5545,07	5,545	по факту
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	0	ШТ	0	0	0	по факту
4.8	<b>Иное</b>						
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	1	M2	2	57762,9	115,526	
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	M2	0	0	0	по факту
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	1	M2	31,02	114,01	3,537	по факту
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	0	M2	0	0	0	по факту
	<b>ИТОГО по разделу 4:</b>					173,896	
5	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
5.1	<b>Ремонт водосточных труб</b>						
5.1.1	Укрепление водосточных труб	0	M	0	0	0	по факту
5.1.2	Укрепление колен	0	ШТ	0	0	0	по факту
5.1.3	Укрепление воронок	0	ШТ	0	0	0	по факту
5.2	Консервация системы центрального отопления	1	KX	1	45897,4	45,897	
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	KX	1	84216,81	84,217	по факту
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	0	M	0	0	0	
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	0	M	0	0	0	
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	ШТ	0	0	0	
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального	1	KX	7043	1,75	12,325	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов						
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	1	10582,87	10,583	
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	ШТ	0	0	0	по факту
5.10	Прочистка канализационного лежака	1	М	1	28017,12	28,017	по факту
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	ШТ	0	0	0	
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	КХ	144	142,64	20,54	по факту
5.13	Проверка изоляции проводов	1	КХ	144	113,34	16,321	по факту
5.14	Замеры сопротивления	1	КХ	144	169,52	24,411	по факту
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	ШТ	0	0	0	по факту
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	ШТ	0	0	0	по факту
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0	ШТ	0	0	0	
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	18458,9	18,459	по факту
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	19705,91	19,706	по факту
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	18810,75	18,811	по факту
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	12570,8	12,571	по факту
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	29448,62	29,449	по факту
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1	КХ	1	11735,45	11,735	по факту
5.24	<b>Иное</b>						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	М2	0	0	0	по факту
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	М2	1	22475,09	22,475	по факту
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	0	М2	0	0	0	по факту
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	365	ШТ	4	11,56	16,878	
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ШТ	4	59,27	2,845	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	12	ШТ	20	15,26	3,662	
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	12	ШТ	20	15,27	3,665	
5.24.8	Устранение засора	1	М2	1	855,2	0,855	
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0	М2	0	0	0	
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	1	М2	1	58940	58,94	
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	М2	0	0	0	
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	М2	0	0	0	
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	М2	0	0	0	
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	М2	0	0	0	
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	М2	0	0	0	
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	М2	1	9210	9,21	
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	М2	1	12368,38	12,368	
	<b>ИТОГО по разделу 5:</b>					483,94	
6	<b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12	ШТ	4	2796,6	134,237	по факту
	<b>ИТОГО по разделу 6:</b>					134,237	
7	<b>Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0	КХ	0	0	0	по факту
7.2		0	КХ	0	0	0	по факту

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности						
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая 0 ввод и стояки пожарного водопровода)		КХ	0	0	0	по факту
	<b>ИТОГО по разделу 7:</b>					0	
8	<b>Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газопроводов, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	0	КХ	0	0	0	по факту
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	КХ	1	130347	130,347	по факту
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	КХ	0	0	0	по факту
	<b>ИТОГО по разделу 8:</b>					130,347	
9	<b>Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности						
9.1	внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1	КХ	1	56656,99	56,657	по факту
	Замена и восстановление работоспособности						
9.2	внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0	КХ	0	0	0	по факту
	<b>ИТОГО по разделу 9:</b>					56,657	
10	<b>Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД</b>						
10.1	Устранение аварии	1	КХ	1	18831,75	18,832	
10.2	Выполнение заявок населения	1	КХ	1	20070,74	20,071	по факту
	<b>ИТОГО по разделу 10:</b>					38,903	
11	<b>Расход электроэнергии</b>						
	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное						
11.1	освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	1		1	88780,04	88,78	по факту
	<b>ИТОГО по разделу 11:</b>					88,78	
12	<b>Расход воды, потребленной на общедомовые нужды</b>						
12.2	<b>Иное</b>						
	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды						
12.2.1		1	М3	1	20100	20,1	
	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды						
12.2.2		1	М3	1	49500	49,5	
	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды						
12.2.3		1	М3	1	69600	69,6	по факту
	<b>ИТОГО по разделу 12:</b>					139,2	
13	<b>Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>						
13.1	Дератизация	0	КХ	0	0	14,157	по факту
13.2	Дезинсекция	0	КХ	0	0	13,482	по факту
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	0	ШТ	0	0	7,84	по факту
13.4	<b>Иное</b>						
	Техническая инвентаризация						
13.4.1		0	М2	0	0	0	
	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)						
13.4.2		0	М2	0	0	0	по факту
	Техническое обслуживание систем дистанционного						
13.4.3	снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	М2	0	0	0	
	<b>ИТОГО по разделу 13:</b>					35,479	
14	<b>Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
14.1	Подметание земельного участка в летний период	0	М2	0	0	0	по факту
14.2	Полив тротуаров	0	М2	0	0	0	по факту
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	М2	0	0	0	по факту
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	КХ	0	0	0	по факту
14.5	Полив газонов	0	М2	0	0	0	
14.6	Стрижка газонов	0	М2	0	0	0	
14.7	Подрезка деревьев и кустов	0	ШТ	0	0	0	по факту
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	КХ	0	0	0	по факту
14.9	Сдвигка и подметание снега	0	М2	0	0	0	по факту
14.10	Ликвидация скользкости	0	М2	0	0	0	по факту
	<b>ИТОГО по разделу 14:</b>					0	
	<b>ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:</b>					1924,216	

Директор ГБУ «Жилищник района Северный»

А.И. Легкий

